



FORMATO ANEXO 2

PLAN DE MEJORAMIENTO

ENTIDAD: MERCASUR LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: ERIKA MEDINA AZUERO
NIT: 813.002.158-3
VIGENCIA FISCAL: 2017 - 2022
MODALIDAD DE AUDITORIA: CUMPLIMIENTO
FECHA DE SUSCRIPCION: 1/11/2023

Nº	Hallazgo Administrativo	Accion de Mejoramiento a Desarrollar	Área encargada	Funcionario Responsables del cumplimiento	Fecha inicial de ejecución	Fecha final de ejecución	Metas cuantificables	Indicadores de cumplimiento	Avance de Cumplimiento
1	Comparadas las obligaciones suscritas por el Municipio de Neiva y sus dependencias como: el Departamento Administrativo de Planeación, Secretaría de Desarrollo Social e Inclusión, Secretaria General, Secretaría de Movilidad, Secretaria de Salud y la Oficina Asesora Jurídica, en el marco del Acuerdo de Restructuración con MERCASUR LTDA, y en el Acuerdo Conciliatorio del 25 de julio de 2022, suscrito ante la Superintendencia de Sociedades, se evidenció que no se ejecutaron los ítems o actividades establecidos en dicho acuerdo y su modificación (ver tabla N°12), por parte del Municipio de Neiva y sus dependencias. Lo anterior, en virtud de las respuestas dadas por el sujeto vigilado mediante correo electrónico al órgano de control fiscal territorial, conforme a los distintos requerimientos de información tramitados a su vez como consta en el ACTA DE COMITE DE CONCILIACION EXTRAORDINARIO DEL MUNICIPIO DE NEIVA NUMERO 016 DE 2022.	Solicitud al Municipio de Neiva de manera trimestral, respecto del cumplimiento de las obligaciones que a ellos les compete.	Representante Legal MERCASUR LTDA.	Erika Medina Azuero en calidad de Representante Legal o quien haga sus veces	30/10/2023	29/10/2024	4	N/A	Cero por Ciento
	Analizadas las actividades programadas en el Acta 169 de Junta de Socios de Mercasutr Ltda. en R, celebrada el 1 de agosto de 2022 y los plazos establecidos en el cronograma remitido por la	Actualización Avaluos	Arq. Javier Mauricio Torres Ramos	Arq. Javier Mauricio Torres Ramos	30/10/2023	30/10/2023	1	Entrega formal y material de los Avaluos realizados por el Ar. Javier Mauricio Torres Ramos	Cien por Ciento
		Proyecto nuevo Reglamento de Propiedad Horizontal	Soluciones Integrales S.A.S. INGEMAQ y ELEMENTO URBANO S.A.S.	Edison Gutierrez Villareal en calidad de Representante Legal o quien haga sus veces / Juan Pablo Rojas Diaz o quien haga sus veces	30/10/2023	15/11/2023	1	Entrega formal y material que realizarán los profesionales encargados del proyecto del nuevo Reglamento de Propiedad Horizontal correspondiente a la copropiedad denominada MERCANEIVA que se encuentra integrada por 2681 locales comerciales. A la fecha la Gerencia de MERCASUR LTDA. solicitó al profesional Edison Gutierrez la entrega oportuna del referido documento, en aras de cumplir con las fechas indicadas a la Contraloría Municipal de Neiva	Cincuenta por Ciento

Nº	Hallazgo Administrativo	Acción de Mejoramiento a Desarrollar	Área encargada	Funcionario Responsables del cumplimiento	Fecha inicial de ejecución	Fecha final de ejecución	Metas cuantificables	Indicadores de cumplimiento	Avance de Cumplimiento
2	administración de MERCASUR LTDA se evidencia que la actividad actualización de avalúos está próxima a vencerse (30-10-2023), así como la actividad del proyecto nuevo reglamento de propiedad horizontal (15-11-2023), lo cual incide negativamente en la ejecución de las actividades para la escrituración y registro de bienes de Mercasur Ltda. (ver tablas N°14 y 15).	Revisión por parte de MERCASUR LTDA. en condición de Administrador de MERCANEIVA P.H., del nuevo Reglamento de Propiedad Horizontal	Representante Legal MERCASUR LTDA.	Erika Medina Azuero en calidad de Representante Legal o quien haga sus veces	30/10/2023	1/12/2023	1	La revisión detallada del componente jurídico y del área con sus correspondientes coeficientes del total de los locales comerciales que componen la copropiedad MERCANEIVA, en el nuevo documento de Reglamento de Propiedad Horizontal	Cero por Ciento
		Protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal	Notaria del Círculo de Neiva de Reparto	N/A	30/10/2023	15/01/2024	1	Labor que será desarrollada por la Notaría a quien corresponda protocolizar el documento	Cero por Ciento
		Registro de la Escritura que protocoliza el Reglamento de Propiedad Horizontal	Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva	Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva o quien haga sus veces	30/10/2023	30/04/2024	1	El registro depende exclusivamente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva por lo que no es posible cuantificarla	Cero por Ciento
		Elaboración Escritura	Representante Legal MERCASUR LTDA.	Erika Medina Azuero en calidad de Representante Legal o quien haga sus veces	30/10/2023	29/10/2024	1	La elaboración de la escritura para hacer entrega de los locales comerciales a nombre del Municipio de Neiva, depende de quede en firme el registro del Reglamento de Propiedad MERCANEIVA	Cero por Ciento
		Protocolización Escritura	Notaria del Círculo de Neiva de Reparto	N/A	30/10/2023	29/10/2024	1	La protocolización se realizará una vez se encuentre elaborada la escritura de entrega de los locales comerciales a nombre del Municipio de Neiva	Cero por Ciento
		Registro Escritura	Alcaldía de Neiva / Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Neiva	Alcalde Municipal de Neiva o quien haga sus veces / Registrador de Instrumentos Públicos de Neiva o quien haga sus veces	30/10/2023	29/10/2024	1	Una vez se elabore la escritura de entrega de los locales comerciales a nombre del Municipio de Neiva, se procederá a la inscripción de la misma	Cero por Ciento
 NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y FUNCIONARIOS RESPONSABLES ERIKA MEDINA AZUERO									